

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **3 St-218/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AD ARMA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB 58124392699

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.05.2023. DO 12.09.2023.

U razdoblju na koje se odnosi ovaj izvještaj, osnivač dužnika pribavio je brisovno očitovanje Slatinske banke d.d. od dana 25. kolovoza 2023. godine, vezano uz hipoteku na nekretnini kčbr. 2190/3 KUĆA U SELU od 201 čhv, koja je kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača upisana u zk. ul. broj: 8820 k.o. Pitomača, radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 Kn uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove.

Stečajni upravitelj dužnika je nakon primitka originala gore navedenog brisovnog očitovanja, dana 12. rujna 2023. godine podnio Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižnom odjelu Pitomača prijedlog radi uknjižbe brisanja navedene hipoteke, te se taj predmet vodi pod brojem: Z-8223/2023.

Osnivač dužnika me obavijestio da je u međuvremenu utvrdio da je prednik dužnika također vlasnik nekretnina koje su upisane u zk. ul. broj: 10343 k.o. Pitomača, a koje nije naveo u svom prijedlog za nastavak stečajnog postupka dužnika radi naknadne diobe.

U ovom izvještajnom razdoblju kontaktirao me BETON-LUČKO d.o.o. Zagreb, te me obavijestio da je prednik stečajnog dužnika vjerovnik njegovog predstečajnog postupka prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 67. Stpn-300/13 od 12. prosinca 2013. godine, radi čega sam otvorio poslovni račun dužnika na kojeg je navedeni vjerovnik dana 07. rujna 2023. godine uplatio tražbinu iz te nagodbe u iznosu od 185,81 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 158.603,76 EUR, a radi se o sljedećim nekretninama:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk. ul. broj: **78 k.o. Privlaka, suvlasnički dio od 1/2** i to:

kčbr. 3148/3	PUT MALA GLAVICA	od 651 m2
kčbr. 3151	PAŠNJAK MALA GLAVICA	od 221 m2

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk. ul. broj: **7609** k.o. **Privlaka** i to:

kčbr. **3148/2** ORANICA MALA GLAVICA od **3474 m2**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10162** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **700/2** PAŠNJAK U MOLVICAMA od **1094 čhv**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10026** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **699/10** ORANICA U UL. M. GUPCA od **915 čhv**

kčbr. **700/1** PAŠNJAK U MOLVICAMA od **253 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **8820** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **2190/3** KUĆA U SELU od **201 čhv**

➤ na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

pod brojem: **Z-363/10**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 29/04/2010 od 26. travnja 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku, i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9036776 od 26. travnja 2010. god., radi osiguranja tražbine u iznosu od **600.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **330** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **952/2** KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI od **983 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **1276** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **950** ORANICA KOD KANALA od **399 m2**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **931** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **952/1** SJENOKOŠA U RAKITKI od **810 čhv**

kčbr. **953/1** PAŠNJAK GMANJE U SELU od **92 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **1169** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **951** ORANICA PREKO KANALA U SELU od **292 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10343** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. 2527/1/A	ORANICA	od 1035 m2
kčbr. 2527/2	ORANICA U UL. B. RADIĆA	od 221 čhv
kčbr. 2527/3	ORANICA	od 243 m2
kčbr. 2527/4	ORANICA	od 414 m2
kčbr. 6963/2	PUT U UL. B. RADIĆA	od 28 čhv

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi: 182,49 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku ovog stečajnog postupka, nakon što se provede brisanje jedine preostale hipoteke na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, izraditi će se završni račun dužnika, te provesti završno ročište i zaključiti ovaj stečajni postupak, dok će se nekretnine stečajnog dužnika kao višak pri završnoj diobi dodijeliti njegovom osnivaču.

U Ivancu, 12. rujna 2023. godine.

Stečajni upravitelj: